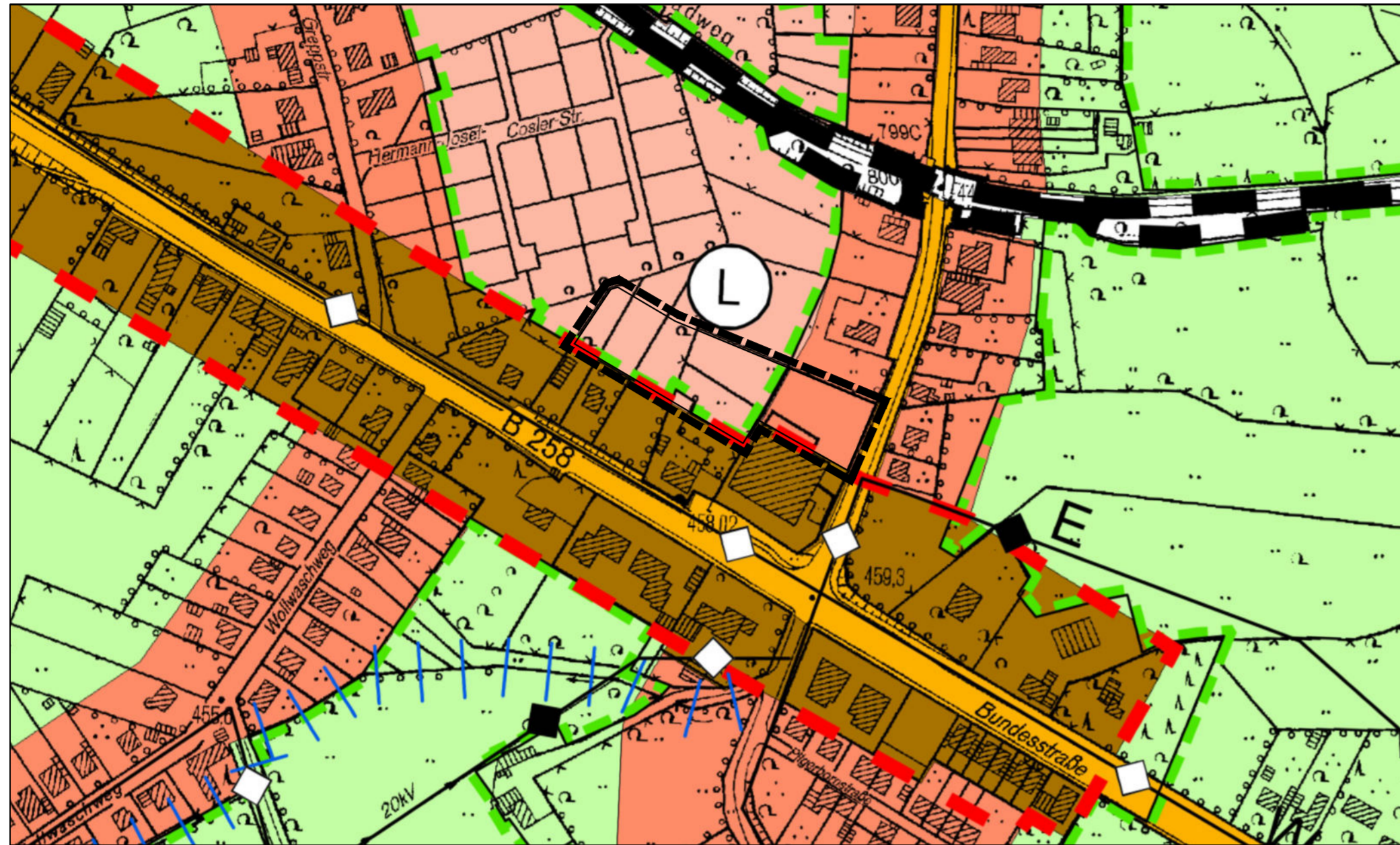


# Standort: Wohnbauflächen

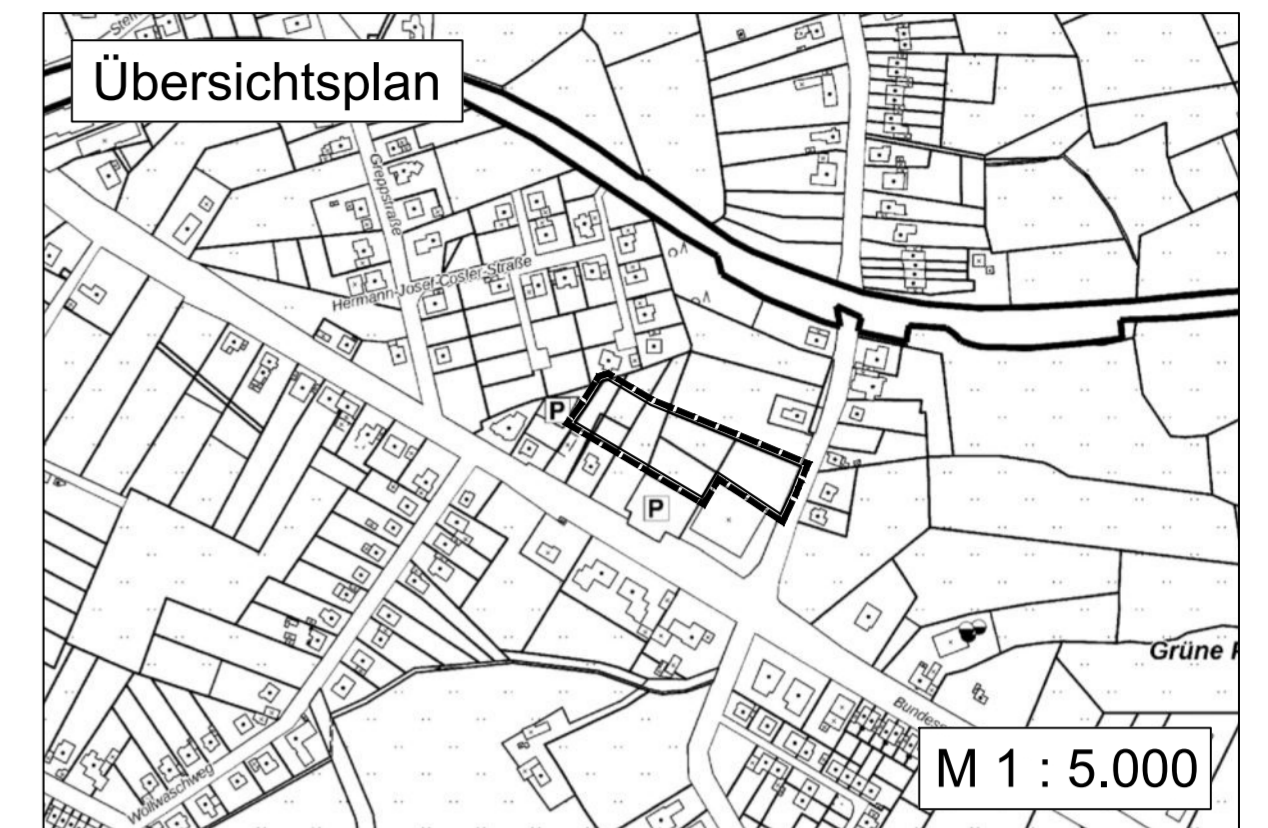
rechtswirksame Darstellung FNP 2005



## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
  - aufglockerte Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- oberirdisch
  - unterirdisch
  - E Elektrizitätsleitung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Schutzabstand Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
  - Siedlungsschwerpunkt
  - Grenze des Gemeindegebietes

# Flächennutzungsplan Roetgen



Stand: Feststellungsbeschluss

14. Änderung "Vennhof", Januar 2024

M 1 : 2.500



Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ hat die Gemeinde Roetgen den Antrag auf Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans zurückgezogen, um auf Hinweise der Bezirksregierung Köln in der Begründung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Standortalternativenprüfung zu ergänzen. Dazu soll der bisherige Planbeschluss aufgehoben und anschließend durch den Rat der Gemeinde Roetgen neu gefasst werden.

Siegel Der Bürgermeister Klaus

Siegel Der Bürgermeister Klaus

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

Der Planbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans vom \_\_\_\_\_ wurde durch den Rat der Gemeinde Roetgen aufgehoben und am \_\_\_\_\_ neu gefasst.

Siegel Der Bürgermeister Klaus

Siegel Der Bürgermeister Klaus

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Die Bezirksregierung Köln hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ genehmigt.

Siegel Der Bürgermeister Klaus

Siegel Bezirksregierung Köln

Der Planbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am \_\_\_\_\_.

Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Siegel Der Bürgermeister Klaus

Siegel Der Bürgermeister Klaus

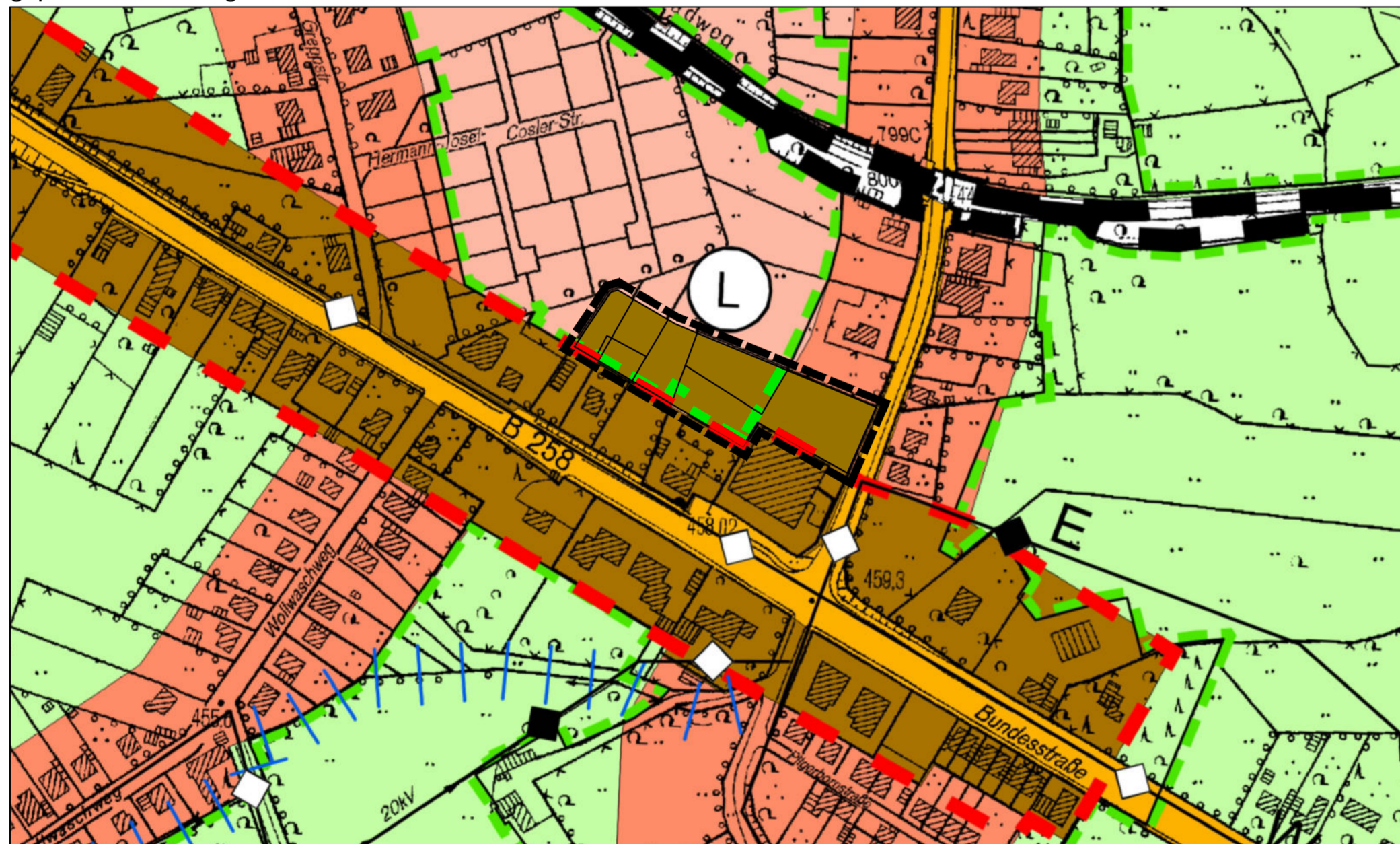
## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394).

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)**  
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

geplante Darstellung



## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
  - aufglockerte Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- oberirdisch
  - unterirdisch
  - E Elektrizitätsleitung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Schutzabstand Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
  - Siedlungsschwerpunkt
  - Grenze des Gemeindegebietes