



# Gemeinde Roetgen

## Tor zur Eifel

Die Gemeinde Roetgen mit rund 8.600 Einwohnern bietet Ihnen die Möglichkeit in verantwortungsvoller Position in einer bürgerorientierten Verwaltung tätig zu werden.

Für die Betreuung unserer Notunterkünfte suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

### Hausmeister/in

(m/w/d)

Die Stelle ist zunächst auf ein Jahr befristet und in Vollzeit zu besetzen.

#### Das erwartet Sie...

Als Hausmeister/in sind Sie für die Gewährleistung der Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit in den gemeindlichen Notunterkünften zuständig.

In enger Abstimmung mit der Verwaltung sind Ihre **Hauptaufgaben**:

- Regelmäßige Sichtung/ Kontrolle der Ordnung, Sauberkeit und Hausordnung der Unterkünfte sowie den dazugehörigen Außenanlagen
- Instandhaltung (Inspektion, Wartung und Instandsetzung) der Räumlichkeiten sowie der dortigen technischen Gebäudeausrüstung (z.B. Heizungsanlage) mit dem Ziel eine kontinuierliche Nutzung gewährleisten zu können
  - Eigenverantwortliche Ausführung von Kleinreparaturen und Wartungsarbeiten
- Dokumentation von Schadensmeldungen und Zählerständen
- Überwachung der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung
- Überwachung, Koordination sowie Vor-Ort-Betreuung von
  - Handwerksfirmen
  - Gebäude- und Glasreinigung
- Eigenverantwortliche Ausstattung der Wohnräume
- Mitwirkung bei Zuweisungen von Wohnräumen
- Gewährleistung der Verkehrssicherungspflicht
- Gesprächsführung mit Bewohner/innen (1. Ansprechpartner/in in sämtlichen Belangen bzgl. Wohnsituation, Zusammenleben)

*Eine Änderung des Aufgabengebietes bleibt ausdrücklich vorbehalten.*

#### Das bringen Sie mit...

- Abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung in einem für die Hausmeistertätigkeit zweckmäßigen Bereich (z. B. Installateur/in, Elektriker/in, Schreiner/in, Maler- und Lackierer/in o. ä.)
- Fachübergreifendes, technisches Verständnis sowie handwerkliches Geschick und körperliche Belastbarkeit
- Zuverlässigkeit, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Umsicht
- Ausgeprägter Sinn für Ordnung und Sauberkeit
- Bereitschaft zum gelegentlichen Dienst an Wochenenden, Feiertagen und in den Abendstunden

- Hohe soziale und interkulturelle Kompetenz, deeskalierender Umgang mit Konfliktsituationen
- Besitz der Fahrerlaubnisklasse B (ehemals 3) und die Bereitschaft, den privaten PKW für Dienstfahrten gegen eine Kilometerpauschale zur Verfügung zu stellen.

### Das bieten wir...

- eine **leistungsgerechte Vergütung** nach den Bestimmungen für den öffentlichen Dienst, bis zur Entgeltgruppe 5 TVöD je nach persönlicher Voraussetzung,
- attraktive Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes, eine **betriebliche Altersversorgung** der Rheinischen Zusatzversorgungskasse
- **Flexible** Arbeitszeitgestaltung
- Arbeiten in einem jungen Team in einem **breitgefächerten und abwechslungsreichen Aufgabengebiet**
- **Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten** zur beruflichen und persönlichen Entwicklung

Bei Fragen zum dargestellten Aufgabengebiet wenden Sie sich bitte an den stellvertretenden Fachbereichsleiter, Herr Frings (Tel.: 02471-1824). Bei Fragen organisatorischer Art wenden Sie sich bitte an Frau Itzerodt (Tel.: 02471-1848).

Bei der Bewerberauswahl finden die Bestimmungen des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes, des Landesgleichstellungsgesetzes und des Sozialgesetzbuches IX Beachtung.

### Sie fühlen sich angesprochen...

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen bis zum **23.06.2024** an die Gemeinde Roetgen, Der Bürgermeister, Hauptstraße 55, 52159 Roetgen oder bevorzugt per E-Mail an **info@roetgen.de**.

Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail bitte nur als zusammenhängende PDF-Datei übermitteln. Es wird um Verständnis gebeten, dass keine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen im Anschluss des Verfahrens erfolgt. Fügen Sie Ihrer Bewerbung daher bitte nur Kopien Ihrer Dokumente bei.

Roetgen, den 16.05.2024

Der Bürgermeister  
Gez.

Klauss