

FREIRAUM

- Grünzug
- Gehölzstruktur
- Spielplatz
- Spielewiese
- Streubstwiese
- extensive Grünfläche
- Landschaftsfenster
- Aktivitätspunkt



MOBILITÄT

- Wohnstrasse (Shared Space)
- Fuß- und Radverbindung
- RALeVroute (Vennbahn)
- Buslinien



NUTZUNGEN

- Einfamilie:
 - Wohnen
 - Wohnen & Gewerbe
- Geschosswohnungen:
 - Mehr-Generations-Wohnen
 - Wohn- und Geschäftshaus



ÖKOLOGIE / ENTWÄSSERUNG

- Landschaftsraum als Grüne Fuge mit Ausgleichsflächen
- begrüntes Mäulen-Rigolen-System zur Oberflächenentwässerung
- Schmutzwasser

