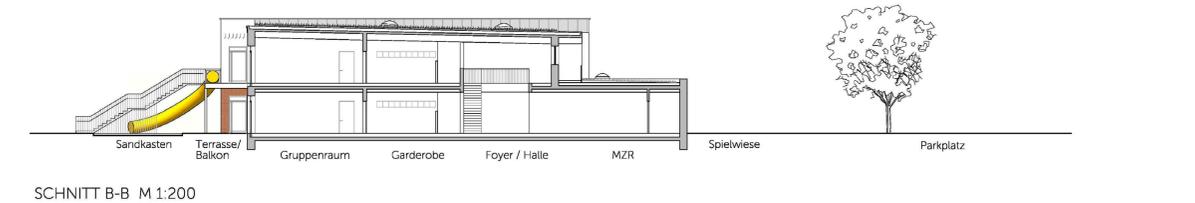
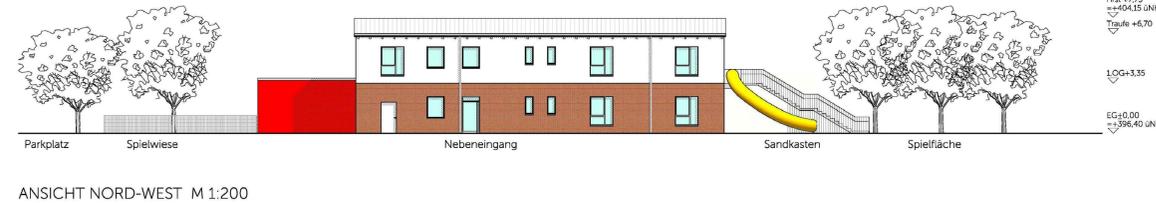
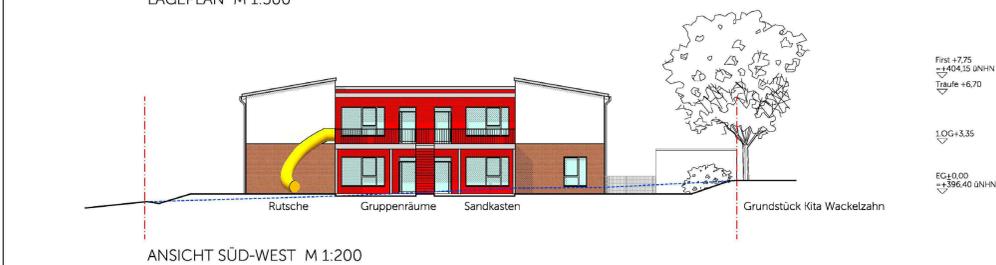
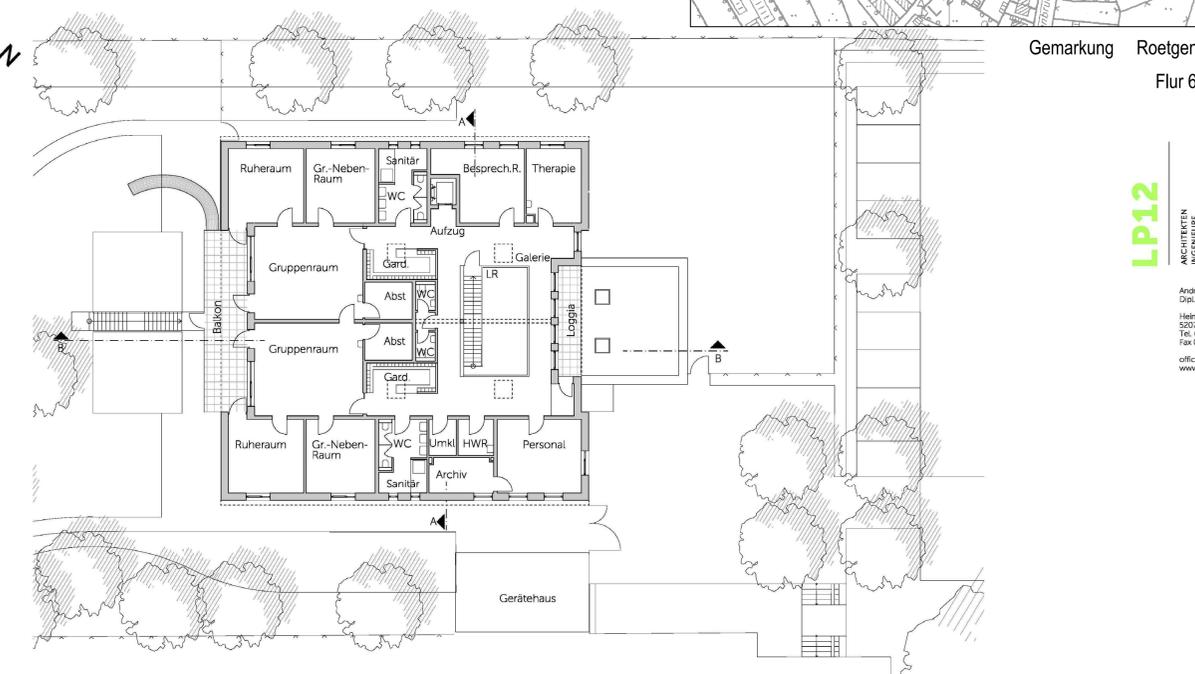
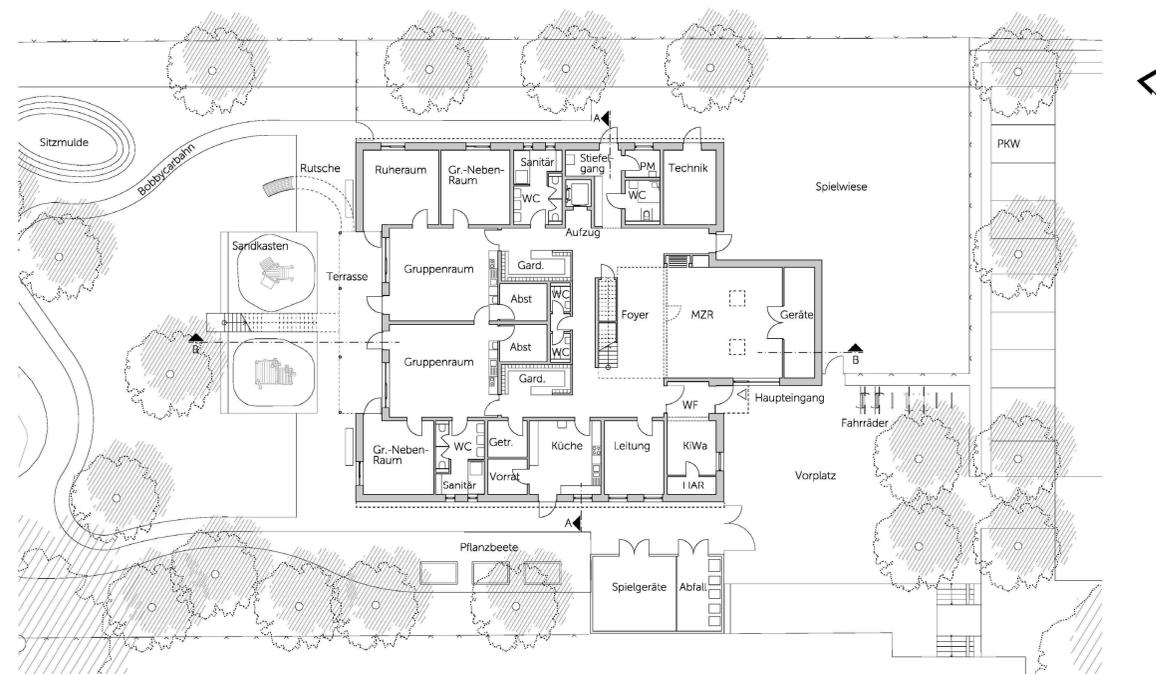
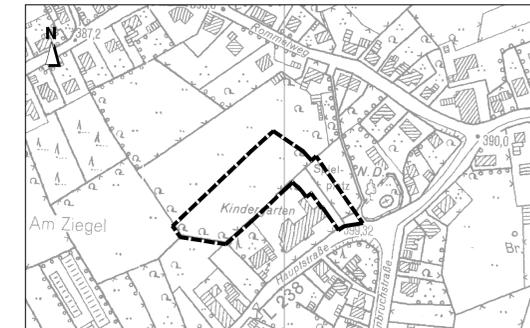
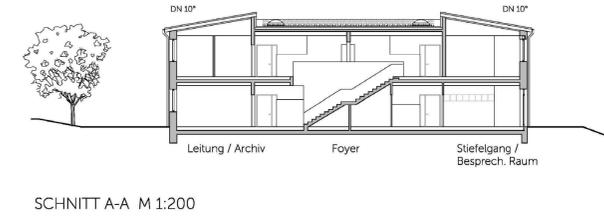
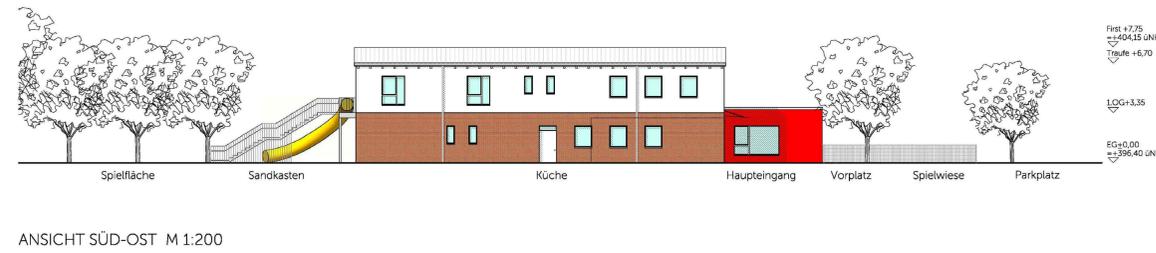
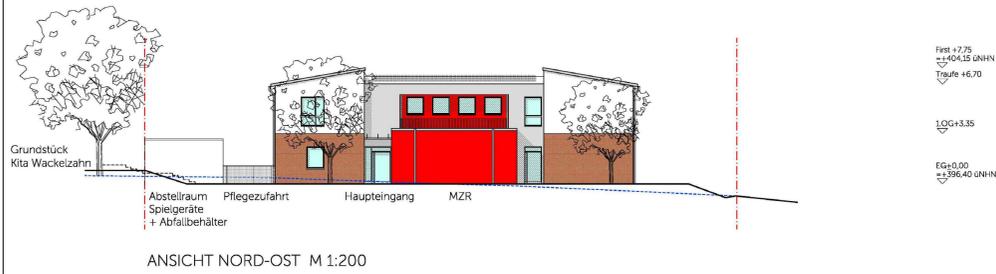


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "KiTa Hauptstraße"

Bauabschnitt 1



Gemeinde Roetgen
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Bebauungsplan Nr. 12
"KiTa Hauptstraße" Bauabschnitt 1
- Satzungsbeschluss -



<p>Rechtsgrundlagen</p> <ol style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 232) Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit gültigen Fassung <p>Jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.</p> <p>DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Gemeinde Roetgen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 26.06.2018 gem. § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 25.09.2018 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 10.12.2019 die erneute öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB aufgrund des Verfahrenswechsels zum Vollverfahren beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB beschlossen. Die bisherige Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB ersetzen die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4 (1) BauGB.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 inklusive der Begründung wurde nach örtlicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 erneut öffentlich ausliegen.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom 18.02.2020 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 (3) BauGB am örtlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.</p> <p>Roetgen, den</p> <p>Bürgermeister</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LP12
ARCHITECTEN
ARCHITECTURE

Andreas Knackstedt
Dipl.-Ing. Architekt
Hein-Jurassen-Str. 16
52070 Aachen
Tel. 0241 173017-0
Fax 0241 173017-20
office@lp12.de
www.lp12.de