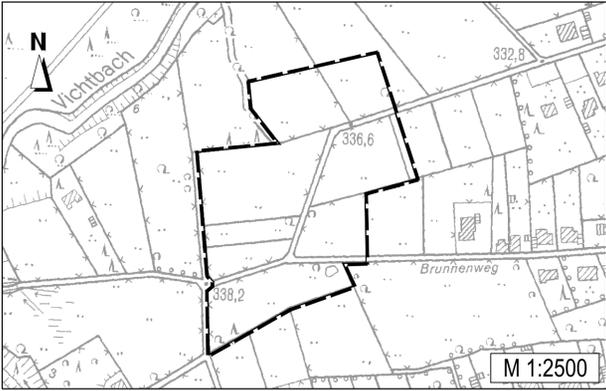
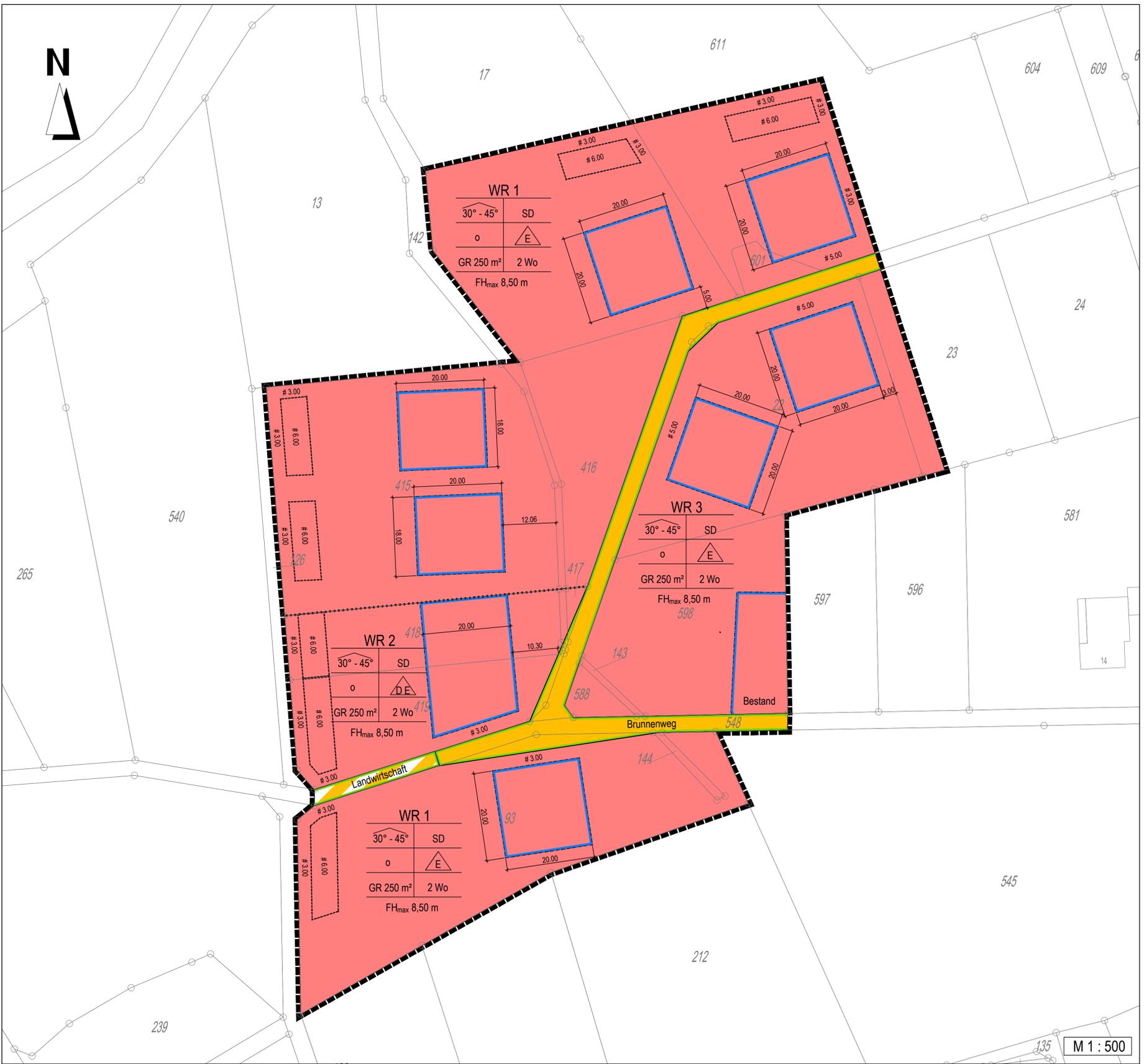




**Gemeinde Roetgen**  
 Bebauungsplan Nr. 33  
 - Vorentwurf -  
 "Hahnbruch / Brunnenweg"



Gemarkung Rott  
 Flur 4



**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung		Sonstige Planzeichen	
	Reine Wohngebiete		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
WR1 - WR 3	Reine Wohngebiete 1 - 3		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Maß der baulichen Nutzung			Flächen für genehmigungsfreie Nebenanlagen in Form von Gebäuden mit einer Grundfläche von max. 15 m²
	Dachneigung		
	Firsthöhe		
	Grundfläche		
	2 Wohneinheiten je Gebäude		
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen			
	Baugrenze		
	Offene Bauweise		
	Einzelhaus		
	Doppelhaus		
	Satteldach		
Verkehrsflächen			
	Straßenverkehrsflächen		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Landwirtschaft)		

280 VE 01g\_lc

<p><b>Verfahren</b>          RECHTSGRUNDLAGEN  <b>Baugesetzbuch</b> (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung  <b>Bauutzungsverordnung</b> (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung  <b>Planzeichenverordnung</b> (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung  <b>Bauordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162), in Kraft getreten am 28.06. 2017, in der derzeit gültigen Fassung  <b>Gemeindeordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994, zuletzt geändert Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966), in Kraft getreten am 29.11.2016, in der derzeit gültigen Fassung</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am ..... gemäß § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.          Der Beschluss wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.           Roetgen, den .....           Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan hat als Vorentwurf mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom .....bis .....öffentlich ausgelegen.          Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB im Zeitraum vom .....bis .....um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.           Roetgen, den .....           Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am .....die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.          In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen.           Roetgen, den .....           Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom .....bis .....öffentlich ausgelegen.          Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom .....bis .....um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.           Roetgen, den .....           Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom .....diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.           Roetgen, den .....           Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 (3) BauGB am .....ortsüblich bekanntgemacht.          Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.           Roetgen, den .....           Bürgermeister</p>
--	--	--	---	---	---	---