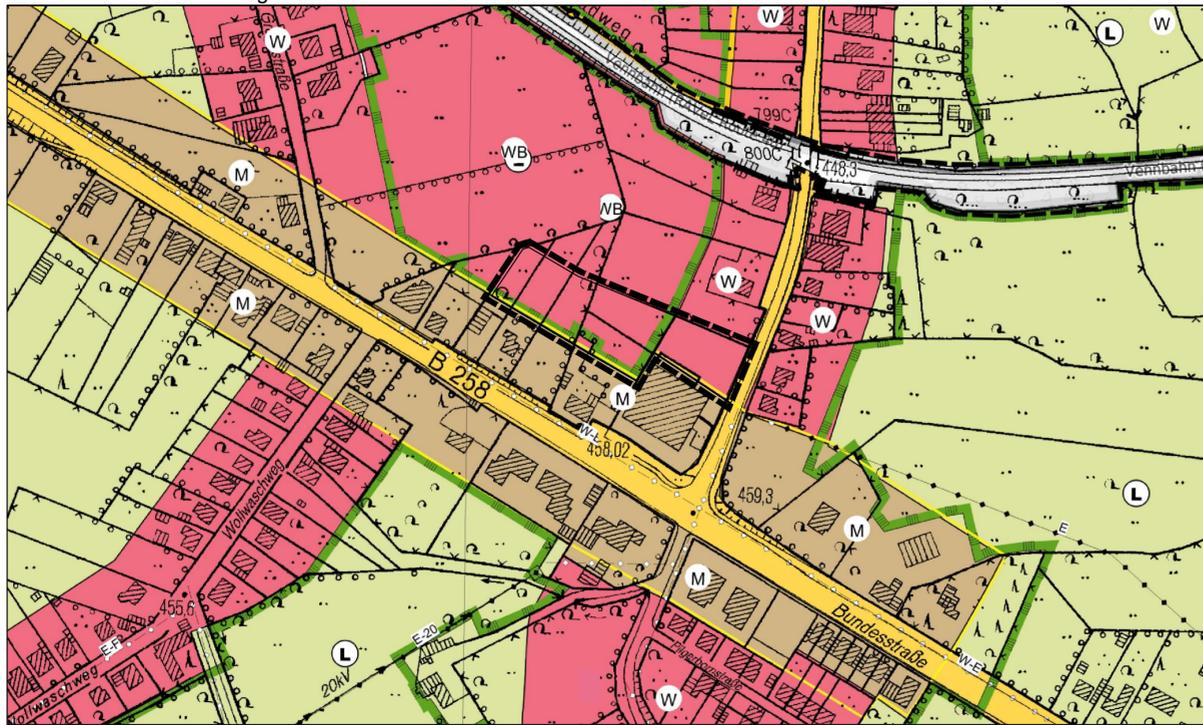


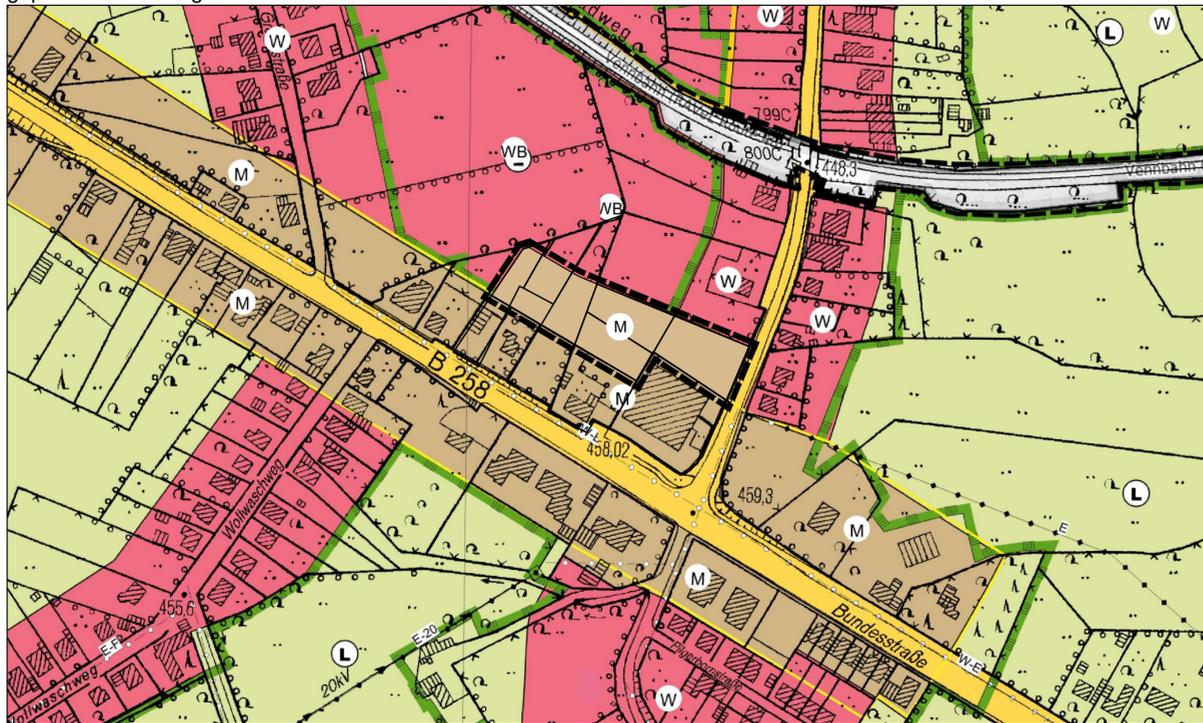
Standort: Wohnbauflächen

rechtswirksame Darstellung FNP 2005



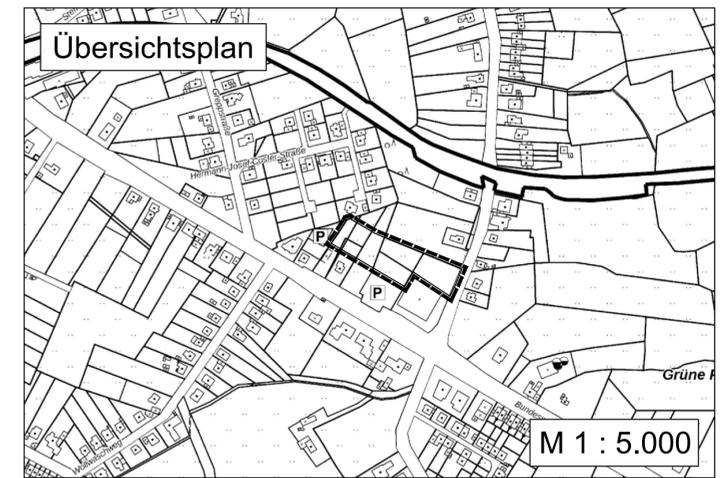
- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- W** Wohnbauflächen
 - WB** Besonderes Wohngebiet mit lockerer Siedlungsstruktur
 - M** Gemischte Baufläche
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straße**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Landwirtschaft und Wald
- L** Flächen für die Landwirtschaft
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich FNP
 - RAVel-Route (Fernradweg "Vennbahntrasse")

geplante Darstellung



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- W** Wohnbauflächen
 - WB** Besonderes Wohngebiet mit lockerer Siedlungsstruktur
 - M** Gemischte Baufläche
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straße**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Landwirtschaft und Wald
- L** Flächen für die Landwirtschaft
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich FNP
 - RAVel-Route (Fernradweg "Vennbahntrasse")

Flächennutzungsplan Roetgen



Aufstellungsbeschluss

14. Änderung "Vennhof", Februar 2021

M 1 : 2.500



Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am _____ die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.	Mit Schreiben vom _____ hat die Gemeinde Roetgen den Antrag auf Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans zurückgezogen, um auf Hinweise der Bezirksregierung Köln in der Begründung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Standortalternativenprüfung zu ergänzen. Dazu soll der bisherige Planbeschluss aufgehoben und anschließend durch den Rat der Gemeinde Roetgen neu gefasst werden.
Siegel Der Bürgermeister Klauss	Siegel Der Bürgermeister Klauss
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom _____ bis _____.	Der Planbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans vom _____ wurde durch den Rat der Gemeinde Roetgen aufgehoben und am _____ neu gefasst.
Siegel Der Bürgermeister Klauss	Siegel Der Bürgermeister Klauss
Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.	Die Bezirksregierung Köln hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (1) BauGB am _____ genehmigt.
Siegel Der Bürgermeister Klauss	Siegel Der Bürgermeister Klauss
Der Planbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am _____.	Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (5) BauGB am _____ öffentlich bekannt gemacht.
Siegel Der Bürgermeister Klauss	Siegel Der Bürgermeister Klauss